

## Referat af lukket sag på Byrådets møde den 18. september 2019.

Den 11.juni 2019  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 370. Salg af ejendom (lukket sag)

#### Baggrund for sagens forelæggelse

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendom.

#### Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Grundstykket på 4.184 m<sup>2</sup> ligger på Munkehegnet 2, 4180 Sorø, matr. nr. 12 bf Lynges By, Lynges.

Grunden er et ubebygget areal, der er beliggende i Sorø Kommune og er en del af Klokkergården.

Storparcellen indgår i et nyt boligområde, lokalplan SK 47, med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Sorø Gruppen Klokkergården v/ Nordicals Sjælland P/S har budt 1.560.280 kr. excl. moms.

Den budte pris svarer til prisniveauet ved det seneste salg af tilsvarende parcel i Klokkergården.

#### Høring

Ikke relevant.

#### Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægter på 1.560.280 kr. excl. moms.

Byråd og Kultur  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

Omkostningerne til mægler og advokatsalær kendes ikke, men det indstilles, at der gives en ramme op til xx kr. excl. moms, som finansieres af sagsindtægterne.

#### **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

#### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Der tages stilling til, om det indkomne bud skal accepteres og salget gennemføres.
2. I tilfælde af salg gives en anlægsbevilling på salgsindtægten - 1.560.280 kr. excl. moms (merindtægt). Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb, som samtidig frigives.
3. I tilfælde af salg gives en udgiftsbevilling på om til xx kr. excl. moms til mægler og advokatsalær. Udgiften finansieres fra salgsindtægten.

#### **Tidligere politisk behandlet**

#### **Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 355:**

Det indstilles godkendt, at:

1. Det indkomne bud accepteres, og salget gennemføres.
2. Indtægten på -1.560.280 kr. excl. moms finansieres af det afsatte rådighedsbeløb for salgsindtægter.
3. Op til xx kr. excl. moms til mægler og advokatsalær finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til salgsudgifter.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

#### **Byrådet, 18. september 2019, pkt. 370:**

Godkendt, at:

1. Det indkomne bud accepteres, og salget gennemføres.
2. Indtægten på -1.560.280 kr. excl. moms finansieres af det afsatte rådighedsbeløb for salgsindtægter.
3. Op til xx kr. excl. moms til mægler og advokatsalær finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til salgsudgifter.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.