



Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 21. december 2016.

Den 22. december 2016
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

650. Salg af grund (lukket sag)

Sagsid. 340-2016-16206/dokumentnr. 340-2016-169981

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendomme.

Partnerskabsaftale mellem Sorø Boligselskab og Sorø Kommune om opførelse af almennyttige boliger.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Salg af et ubebygget areal matr. nr. 7ca Pedersborg By, Pedersborg beliggende Elmebjergvej 15 A, 4180 Sorø med et grundareal på 5.007 m² til Sorø Boligselskab afdeling Elmebjergvej, c/o DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen sælges med henblik på opførelse af 30 almene familieboliger i henhold til lov om almene boliger med et bruttoetageareal på i alt 2.049 m², baseret på en byggeret på 40% i henhold til Lokalplan SK 31, april 2010.

Jfr. partnerskabsaftalen er prisen fastsat til 10 pct. af anskaffelsessummen for opførelse af 30 almennyttige boliger på Elmebjergvej 15A i alt kr. 4.221.000,- inkl. moms.

Grunden overtages af køber efter Byrådets godkendelse af Skema B.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Grunden er købt og overtaget i 2016 fra Rema Butiksudvikling A/S til en pris af 3,8 mio. kr. inkl. moms.

Salgsindtægt kr. 4.221.000,- inkl. moms

Salgsudgifter til tinglysning er ca. 12.000,- excl. moms.

Udgift til ekstrarundering ca. kr. 900.000,- inkl. moms.

Væsentlige afledte konsekvenser:

I forbindelse med gennemførte jordbundsundersøgelser er konstateret blød bund på en del af grunden. Udgiften er estimeret til 1,25 mio. kr. inkl. moms. I lighed med salg til private er der i købsaftalen indskrevet en passus om refusion af udgifter til ekstrarundering m.v. I købsaftalen § 7 er angivet, at Sorø Kommune refunderer køber indtil kr. 900.000,- inkl. moms.

Sorø Kommune har erhvervet ejendommen for ca. kr. 3,8 mio. inkl. moms og opnår dermed en merindtægt ved salg på ca. kr. 400.000,- inkl. moms, hvilket betyder, at kommunens nettoudgift forbundet med refusionen af udgifter til ekstrarundering udgør ca. 500.000,- inkl. moms eller mindre end halvdelen af omkostningen, hvilket er på niveau med det, der aftales ved salg til private.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byggegrunden på Elmebjergvej 15A sælges til Sorø Boligselskab på de anførte vilkår.
2. Der meddeles anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på den samlede salgsindtægt på kr. 3.376.800,- ekskl. moms (bevillinger er ekskl. moms).
3. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på den samlede udgift på ca. kr. 732.000,- ekskl. moms.
4. Nettogevinst ved salget på i alt ca. kr. 2.644.800,- ekskl. moms lægges i kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

651. Salg af grund (lukket sag)

Sagsid. 340-2016-33296/dokumentnr. 340-2016-170276

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendomme. Partnerskabsaftale mellem Sorø Boligselskab og Sorø Kommune om opførelse af almennyttige boliger.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Grunden er beliggende Stenkistebuen 1, 4180 Sorø (Klokkergården) matr. nr. 12ad Lynge By, Lynge.

Arealet udgør 6.551 m² heraf vej 703 m². Ejendommen sælges med henblik på opførelse af 24 almene familieboliger i henhold til lov om almene boliger med et etageareal på i alt 2.386 m², baseret på en byggeret på 40% i henhold til Lokalplan SK 47.

Jfr. partnerskabsaftalen er prisen aftalt til 10 pct. af anskaffelsessummen for opførelsen af de 24 boliger på storparcellen kr. 4.916.000,- inkl. moms.

Ejendommen overtages af køber efter Byrådets godkendelse af Skema B.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Salgsindtægt kr. 3.932.800,- ekskl. moms

Salgsudgifter til tinglysning kr. 12.900,- ekskl. moms.

Bevillingen er givet i forbindelse med den samlede bevillingssag for Klokkergårdsudstykningsplanen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Salget af storparcellen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.